2-комн. кв.

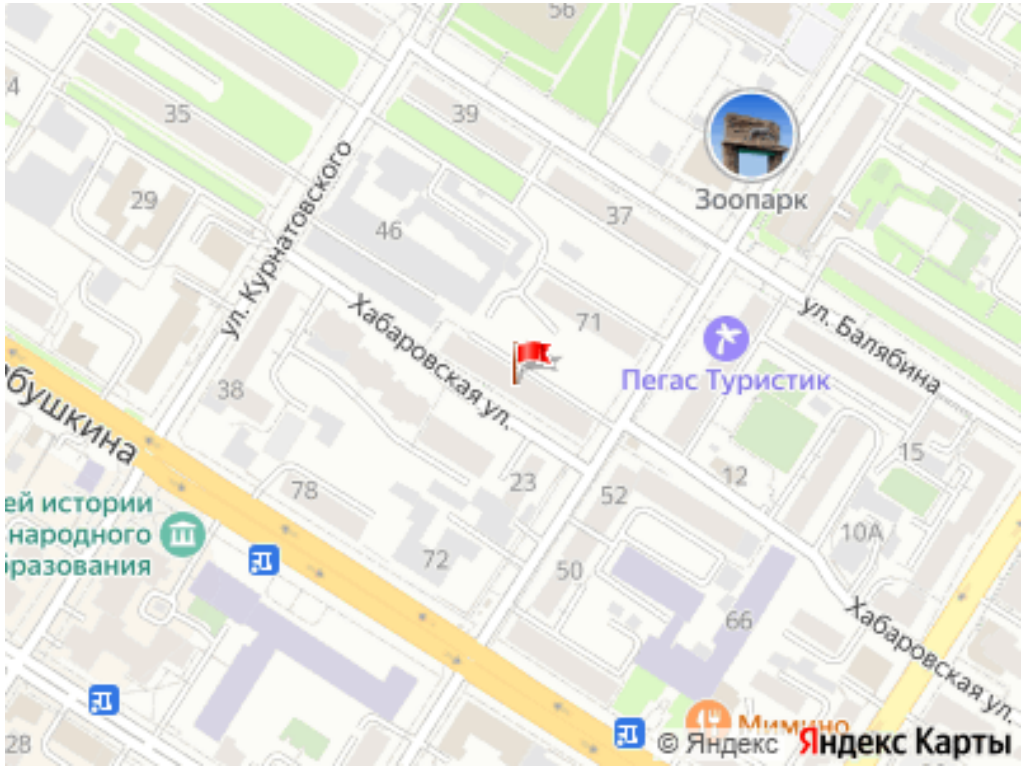
22 ноября, 06:30

Забайкальский край, Чита, район Центральный, ул. Журавлева, 69

Метро:

7 200 000 ₽ возможна ипотека

163 637 ₽ за м²



Общая информация:

Этаж:	1 / 5
Тип дома:	вторичка, кирпичный
Тип продажи:	свободная
Общая площадь:	44.0 м²
Площадь комнат:	15.8-13.8 м²
Жилая площадь:	29.6 м²
Площадь кухни:	5.9 м²
Санузел:	1 совм.
Балкон:	нет
Лифт:	—
Вид из окна:	двор и улица
Телефон:	нет

В квартире:

✕ Телефон

Представитель: **Полезные люди Чита**

Прямая продажа 2-комнатной квартиры в кирпичном доме на ул. Журавлева 69 — идеальный вариант для семьи или под сдачу по выгодной цене 7 200 000 руб. Сделка проходит быстро: все документы готовы, возможна ипотека. Квартира площадью 44 м² расположена на удобном 1 этаже 5-этажного дома. Квартира очень теплая, высокий цоколь, спокойные соседи. Планировка — изолированные комнаты, что обеспечивает приватность и удобство для семьи с детьми или для раздельного использования комнат. Санузел совмещенный. Балкона нет, лифта в доме тоже нет — но низкий этаж компенсирует это удобством подъема и быстрым выходом во двор. Расположение дает практичные преимущества: квартира выходит и во двор, и на улицу — это обеспечивает хорошую инсоляцию и при этом тихую атмосферу во дворовой части. Кирпичный дом обеспечивает хорошую звуко- и теплоизоляцию, а классическая планировка — удобство перепланировки и меблировки. Подходит как для постоянного проживания, так и для инвестирования под аренду. Район удобен для повседневной жизни: в шаговой доступности находятся необходимые объекты инфраструктуры — магазины, аптеки, образовательные и медицинские учреждения, остановки общественного транспорта. Наличие всего необходимого рядом сокращает время на дорогу и делает проживание комфортным даже без личного транспорта. Близость к ключевым маршрутам города упрощает

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

поездки по делам и на работу. Преимущества сделки: прозрачные документы, прямая продажа от собственника, быстрая передача прав; возможна ипотека — поможем с оформлением при необходимости. Адекватная цена 7 200 000 руб. делает предложение привлекательным на рынке недвижимости Читы для покупателей, ищущих соотношение цены и качества. Звоните сейчас, чтобы договориться о просмотре и получить полную документацию для сделки. Готовы оперативно организовать показ и ответить на вопросы по ипотеке и условиям передачи прав. Не упустите шанс купить выгодно — предложение реальное и готово к быстрой сделке. Федеральный союз риэлторов " Полезные люди ", г. Чита , ул. Тимирязева, 31 Арт. 146469830

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/flat/335224683

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru