1 этаж. дом 128.8 м²

17 ноября, 11:41

Забайкальский край, Читинский муниципальный округ, Урочище Лесное тер., 484

8 000 000 □



Общая информация:

Тип земли:	ИЖС
Площадь участка:	7.5 сот.

Представитель: **Этажи Чита**

Продается новый благоустроенный дом из байкальского газобетона в живописном месте посреди соснового леса по дороге в Забайкалец между микрорайоном Брусника и Малина в предчистовой отделке. Дом четырехкомнатный с гаражом. Все сделано на совесть. Фундамент толщиной 50 см, утеплен пеноплэксом 5 см и нанесена фасадная штукатурка. Стяжка двойная (черновая и чистовая). Стены оштукатурены качественно. Окна шести камерные. Дверь входная с утеплением. Перекрытие из слоя рубероида пеноплэкса и жидкого пенополистирола- никаких пленок. (Кружаков зимой не было). Крыша покрыта ондулином. Отопление теплые полы (качественные трубы Valtec), коллекторная группа и насос все приобреталось в Иркутске. Миникотельная zota на 15 кВт. Теплоноситель антифриз. Отопление и водоснабжение запущено. Электрика вся сделана из негорючего провода ввг нг ls гост. Водонагреватель на 120 литров. Скважина 95 метров (вода чистая) и сделан кессон. Септик жб на 6 кубов. Все трубы снаружи утеплены и прокинут греющий кабель. В гараже Установлены качественные автоматические ворота Alutex цвета графит. Кухня 20 квадратных метров с большим французским окном и конвектором в полу. Окна отделаны пластиковыми панелями. Наружная отделка газобетона не производится, так как газобетону необходимо 2 года, чтобы качественно просохнуть. Дом в собственности. Доступна возможность приобретения в ипотеку. Участок огорожен забором из красивого и качественного проф. листа от Забпромстроя цвета графит, обеспечивающим приватность и безопасность. Ворота откатные шириной 4 метра. Асфальтированная дорога до дома позволяет легко добраться в любое время года. Планируется закрытая территория на несколько домов. Код пользователя: 206793 Номер в базе: 14418632

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/suburban/335080195

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru